टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय:- निर्मल बिल्डिंग, ९वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400021

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की टीसीएस ई-सर्व्ह लिमिटेडच्या राहुल एम जोशी यांच्या नावाने फोलिओ क्रमांक E8R0037477 अंतर्गत असलेल्या विशिष्ट क्रमांक 10387351-10387450 असलेल्या प्रत्येकी रु. 10/- किमतीच्या 100 शेअर्ससाठी प्रमाणपत्रे हरवल्याचा दावा करण्यात आला आहे आणि त्यांनी विकली नाहीत किंवा त्यांच्याकडून कोणत्याही प्रकारे व्यवहार केला गेला नाही.

शेअरहोल्डर, राहुल एम जोशी यांनी आता कंपनी टाटा कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस लिमिटेड (TCS) चे प्रत्येकी 1 रुपये किमतीचे 325 शेअर्स आणि फोलिओ क्रमांक C2R0001063 अंतर्गत वाटप केलेले प्रत्येकी 1 रुपये किमतीचे 325 बोनस शेअर्स सोडण्याची विनंती केली आहे. हे शेअर्स वरील शेअर्सच्या बदल्यात जारी केले आहेत. त्यांनी शेअर्स विकले नाहीत असा दावा केला आहे आणि जर कोणत्याही व्यक्तीकडून कोणताही दावा उद्भवला तर तो आणि त्याचे वारस त्याची भरपाई करण्यास जबाबदार असतील.

सदर शेअर्सच्या संदर्भात दावा असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या तारखेपासून 15 दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा, अन्यथा कंपनी पुढील सूचना न देता राहुल एम जोशी यांच्या नावे शेअर्स आणि लाभांश जारी करण्यास पुढे जाईल.

अर्जदाराचे नाव: राहुल एम जोशी
दिनांक: 12.04.2025
ठिकाण: मुंबई

PUBLIC NOTICE

On behalf of my clients, I am investigating the title of Dipika Anil Jhaveri in respect of Flat No. 310 adm. 500 sq. ft. carpet area on 3rd Floor in Chandralok 'B' Building Co-operative Housing Society Limited situated at 12, Manav Mandir Road, Malabar Hill, Mumbai- 400006 on land bearing C. S. No. 238(P) of Malabar Hill Division.

Any person having any claims in respect of the abovesaid flat or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at his office within a period of 14 days hereof failing which the claims of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Date: 12-04-2025

Sd/-
RAKESH G. JAIN
ADVOCATE HIGH COURT
2/20, Kesar Building, 201/211, Princess Street, Mumbai - 400 002

अपना सहकारी बँक लि.
APNA SAHAKARI BANK LTD.
मल्टी स्टेट शेड्युल्ड बँक

अपना बँक® अपना सहकारी बँक लि., APNA SAHAKARI BANK LTD.
आपकी मालकीं- आपकी बैंक®
Multi State Scheduled Bank

नोंदणी कार्यालय : अपना बाजार, १०६-ए, नायगांव, मुंबई ४०००१४.
कॉर्पोरेट कार्यालय : अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल, मुंबई ४०००१२. दुरध्वनी :- ०२२-२४१६ ४८६० / २४१० ४८६१-६२. विस्तार : १०८, १३४, १२६. फॅक्स : ०२२-२४१० ४६८०.
ई-मेल : corporateoffice@apnabank.co.in वेब : www.apnabank.co.in.

विक्रीबाबत सूचना

सिक्यूरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनानशियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरीटी इंटरेस्ट वटहूकूम २००२ -(सरफेसी कायदा) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ अन्वये बँकेच्या ताब्यात असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबत ''जेथे आहे आणि जसे आहे'' या तत्वावर विक्री कारवाई करीत आहे.

कर्जदार/संचालक/ गहाणखतदार/जामिनदाराचे नाव	येणेबाकी रक्कम	मालमत्तेचा तपशिल	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम	बोली वाढ रक्कम
१) सौ. आशा रविश जैन (कर्जदार) २) श्री. प्रवीण माधव पगारे (जामीनदार) ३) श्री. सतीश राजू वेंकटेश (जामीनदार)	दि. ३१.०८.२०१९ रोजी रु. २०,८३,७६१.५० (रुपये वीस लाख त्र्याऐंशी हजार सातशे एकसष्ट आणि पैसे पन्नास फक्त) अधिक दि. ०१.०९.२०१९ पासूनचे पुढील व्याज.	निबंधक आणि उपनिबंधक जि. ठाणे आणि कूळगाव- बदलापूर महानगर पालिका हद्दीतील, स. नं. ७ ए, हिस्सा नं. १/ २ (भाग), प्लॉट नं. ७, अंदाजे क्षेत्र ४१० चौ. मी., यावर बांधलेल्या नवरत्न प्लाझा मधील फ्लॅट नं.१०५ पहिला मजला, अंदाजे क्षेत्र ५१८ चौ फूट (चटई), बेलवली गाव, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे	रु. ११,७४,५००.००	रु. १,१७,४५०.००	रु. १,००,०००.००
१) मेसर्स शिवम एंटरप्रायजेस- श्री. संजय शंकर केडगे (मालक/ कर्जदार) २) सौ. ज्योती श्रीराम नहाणे (जामीनदार) ३) श्री. पुष्पराज प्रकाश केडगे (जामीनदार)	दि. ३०.०६.२०१८ रोजी रु. १५,७७,०४,५१२.६७ (रुपये पंधरा कोटी सत्त्यात्तर लाख चार हजार पाचशे बारा आणि पैसे सदुसष्ट फक्त) अधिक दि. ०१.०७.२०१८ पासूनचे पुढील व्याज.	सांगली, मिरज आणि कूपवाड सिटी कॉर्पोरेशन यांच्या हद्दीतील पेठ भाग हरभट रोड येथील केडगे कमर्शिअल हाईट्स, टी. पी. स्किम नं. २, अंतिम प्लॉट नं. १० बी. एकूण क्षेत्र ४११५.२१ चौ. मी. वरील बेसमेंट गोडाऊन युनिट- क्षेत्र २७९.०० चौ मी., तळ मजला दुकान- क्षेत्र १५.०० चौ मी. पहिला मजला- क्षेत्र १७७.७२५ चौ मी. दुसरा मजला- क्षेत्र २२४.२३० चौ. मी. तसेच त्यामध्ये असलेल्या सर्व चीजवस्तूंसह.	रु. ४,३०,६४,०५६.००	रु. ४३,०६,४१०.००	रु. १,००,०००.००
१) श्री. विजय भगवान चंदनशिवे (कर्जदार/ गहाणखतदार) २)श्री. सदाशिव अप्पासाहेब जाधव (जामीनदार) ३) श्री. कल्लाप्पा गजपंत मुळे (जामीनदार), ४) श्री. विश्वास शामराव पाटील (जामीनदार)	दि. ३१.०७.२०२२ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १९,१४,९५४.५७ (रुपये एकोणीस लाख चौदा हजार नऊशे चौपन्न आणि पैसे सत्तावन्न फक्त) अधिक दि.०१.०८.२०२२ पासूनचे पुढील व्याज.	जिल्हा आणि विभाग, सांगली, तालुका आणि उपविभाग मिरज, जिल्हा परिषद सांगली व तालुका पंचायत समिती मिरज येथील निलजी बामनी गावातील सध्या उपलब्ध असमान सीमा असलेले घर/मिळकत, जिचा करआकारणी यादीतील क्र. २५३ असून मिळकत क्र. २१४/२ आहे व जिचे क्षेत्रफळ १५०० चौ. फू. म्हणजे १३९.४० चौ. मि. इतके आहे. यावर ग्रामपंचायतकडून घेतलेल्या परवानगीनुसार केलेली ८३६ चौ. फू. क्षेत्रफळाचे आर.सी.सी. बांधकाम, जे फ्रेम व स्लॅब प्रकारात बांधलेले आहे. अधिक त्यापासून मिळणारे संपूर्ण उत्पन्न.	रु. २३,९६,९५०.००	रु. २,३९,७००.००	रु. १,००,०००/-
१) मेसर्स खातू केमिकल्स २) श्री. अरविंद सखाराम निकम (भागीदार/ गहाणखतदार) ३) सौ. अपर्णा अरविंद निकम (भागीदार/ गहाणखतदार) ४) श्री. सचिन प्रभाकर खेडेकर (जामीनदार) ५) श्री. योगेश सतिश मापरा (जामीनदार) ६) श्री. शशिकांत बंडू तांबे (जामीनदार)	दि. २९.०२.२०२० रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ५१,४३,०३८.८४ (रुपये एक्कावन्न लाख त्रेचाळीस हजार अडतीस आणि पैसे चौऱ्याऐंशी फक्त) अधिक दि. ०१.०३.२०२० पासूनचे पुढील व्याज.	पोस्ट लोटे परशुराम, एम.आय.डी.सी., ता. खेड, जि. रत्नागिरी येथील प्लॉट नं. डब्ल्यू- २(सी) ज्याचे क्षेत्रफळ ८८० स्क्वे. मीटर तसेच त्यावरील शेड . सदर प्लॉटच्या चतु:सीमा पुढील प्रमाणे : पूर्वेस : शेड नं. डब्ल्यू-३(पी), दक्षिणेस : शेड नं. डब्ल्यू-१ (सी), पश्चिमेस : निवासी प्लॉट, उत्तरेस : एम.आय.डी.सी. रस्ता. ए) औद्योगिक जमीन, बी) औद्योगिक शेड इमारत, सी) मशिनरी.	रु. ए) ४७,४०,१२०.०० बी) १३,५३,८०७.०० सी) ३३,६७,९६५.००	रु. ए) ४,७४,१००.०० बी) १,३५,३८०.०० सी) ३,३६,८००.००	रु. १,००,०००/-
१) मेसर्स पुष्कराज प्लॅस्टिक्स २) श्री. अरविंद सखाराम निकम (भागीदार/ गहाणखतदार) ३) सौ. अपर्णा अरविंद निकम (भागीदार/ गहाणखतदार) ४) श्री. सचिन प्रभाकर खेडेकर (जामीनदार) ५) श्री. योगेश सतीश मापरा (जामीनदार), ६) श्री. शशीकांत बंडू तांबे (जामीनदार)	दि. २९.०२.२०२० रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १,०४,१७,६६५.७६ (रुपये एक कोटी चार लाख सतरा हजार सहाशे पासष्ट आणि पैसे शहात्तर फक्त) अधिक दि. ०१.०३.२०२० पासूनचे पुढील व्याज.	पोस्ट लोटे परशुराम, एम.आय.डी.सी., ता. खेड, जि. रत्नागिरी- ४१५७२२ येथील प्लॉट नं. ए-१७ आणि ए-१८. ज्याचे क्षेत्रफळ २००० स्क्वे. मीटर तसेच त्यावरील शेड. सदर प्लॉटच्या चतु:सीमा पुढील प्रमाणे : पूर्वेस : प्लॉट नं. ए-१६, दक्षिणेस : एमआयडीसी रोड, पश्चिमेस : शेड नं. डब्ल्यू-६(सी), उत्तरेस : शेड नं. ए-२(ए) आणि डब्ल्यू-५ (ए). ए) औद्योगिक जमीन, बी) औद्योगिक शेड इमारत, सी) मशिनरी.	रु. ए) १,०७,७३,०००.०० बी) ५५,११,९२८.०० सी) ९०,८८,५२७.००	रु. ए) १०,७७,३००.०० बी) ५,५१,२००.०० सी) ९,०८,९००.००	रु. १,००,०००/-
१) मेसर्स शाईन प्लॅस्टिक्स इंडस्ट्रिज २) श्री. अरविंद सखाराम निकम (भागीदार/ गहाणखतदार) ३) सौ. अपर्णा अरविंद निकम (भागीदार/ गहाणखतदार) ४) श्री. सचिन प्रभाकर खेडेकर (जामीनदार) ५) श्री. योगेश सतीश मापरा (जामीनदार), ६) श्री. शशीकांत बंडू तांबे (जामीनदार)	दि. २९.०२.२०२० रोजी येणे असलेली रक्कम रु. ६८,५०,१३७.३८ (रुपये अडुसष्ट लाख पन्नास हजार एकशे सदतीस आणि पैसे अडतीस फक्त) अधिक दि. ०१.०३.२०२० पासूनचे पुढील व्याज.	पोस्ट लोटे परशुराम, एम.आय.डी.सी., ता. खेड, जि. रत्नागिरी- ४१५७२२ येथील प्लॉट नं. डब्ल्यू -७(ए) ज्याचे क्षेत्रफळ ७२० स्क्वे. मीटर तसेच त्यावरील शेड . सदर प्लॉटच्या चतु:सीमा पुढील प्रमाणे : पूर्वेस : प्लॉट नं. ए-१३, दक्षिणेस : प्लॉट नं. ए-१५, पश्चिमेस : शेड नं. डब्ल्यू-६ (ए), उत्तरेस : एम.आय.डी.सी. रस्ता. ए) औद्योगिक जमीन, बी) औद्योगिक शेड इमारत, सी) मशिनरी.	रु. ए) ३८,७८,२८०.०० बी) १८,००,६३०.०० सी) ३७,५७,९८८.००	रु. ए) ३,८७,८३०.०० बी) १,८०,१००.०० सी) ३,७५,८००.००	रु. १,००,०००/-
१) श्री. संग्रामसिंग कालीचरण यादव (कर्जदार/ गहाणखतदार) २) श्री. रामनवल रामफर निशाद (जामीनदार) ३) श्री. दिनेशकुमार अमरनाथ यादव (जामीनदार)	दि. ३१.०५.२०२१ रोजी येणे असलेली रक्कम रु. १३,३९,१९६.१३ (रुपये तेरा लाख एकोणचाळीस हजार एकशे शहाण्णव आणि पैसे तेरा फक्त) अधिक दि. ०१.०६.२०२१ पासूनचे पुढील व्याज.	उपनिबंधक आणि नोंदणी जिल्हा भिवंडी आणि जिल्हा ठाणे आणि भिवंडी निजामपूर सिटी म्युनिसिपल हद्दीतील मौजे नागाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे येथील सिटीएस नं. ७४५३, सर्व्हे नं. ९९, हिस्सा नं. १४ मधील प्लॉट नं. २४ वरील नियोजित ईशान अपार्टमेंट को. ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एम. एच. नं. २४०५/२०१, नागाव १ मधील तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ३०५. क्षेत्र ४५६.०० चौ. फूट म्हणजेच ४२.३८ चौ. मी.	रु. २२,५७,२००.००	रु. २,२५,७२०.००	रु. १,००,०००/-

अटी व शर्ती

✲ उपरोक्त स्थावर मालमत्तेकरिता असणारी कायदेशीर देणी, मालमत्ता कर, विक्री कर, एक्साईज ड्यूटी, डॉक्युमेंटसाठीचे सेस चार्जस, हस्तांतर शुल्क, प्रवास शुल्क, स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी इ. काही शिल्लक असल्यास यशस्वी बोलीदाराने एकट्याने भरणे बंधनकारक असेल.

१. सदर विक्री या जाहिरातीत आणि निर्धारित निविदेतील कागदपत्रांमध्ये असलेल्या अटी व शर्ती आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम २००२ आणि सरफेसी कायद्या नुसारच होईल. मालमत्ता विक्रीकरिता विहित निविदा **अपना सहकारी बँकेच्या कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन, डॉ. एस. एस. राव रोड, परेल- ४०००१२ वसुली विभागात सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान दि. २९.०४.२०२५ पर्यंत स. १०.०० ते सायं. ६.०० या वेळेत** उपलब्ध असतील.

२. **मालमत्तेचे निरीक्षण अथवा तपासणी एक दिवस दि. २२.०४.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ४.००** वाजेपर्यंत देण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की **अपना सहकारी बँक लि.** ला पूर्व सूचना देऊन व त्यांचेकडून वेळ निश्चित झाल्यावरच तारणाची पाहणी करता येईल. प्रत्येक बोलीदाराला एकापेक्षा अधिक वेळा तारणाची पाहणी व तपासणी करता येणार नाही.

३. इच्छुक बोलीदारांनी राखीव किंमतीच्या १० % बयाणा रक्कम एनइएफटी /आरटीजीएस मार्फत **खाते क्रमांक : ००२९९९२००००००३२ सरफेसी कायद्याअंतर्गत खाते सौ. आशा रविश जैन, मेसर्स शिवम एंटरप्रायजेस, श्री. विजय भगवान चंदनशिवे, मेसर्स खातू केमिकल्स, मेसर्स पुष्कराज प्लॅस्टिक्स, मेसर्स शाईन प्लॅस्टिक्स इंडस्ट्रिज, श्री. संग्रामसिंग कालीचरण यादव यांच्या मिळकतीची विक्री, ईएमडी खाते, अपना सहकारी बँक लि., परेल, मुंबई- १२ आयएफएससी कोड: ASBL0000002** वर **दि. ०२.०५.२०२५ रोजी सायं. ०५.०० वा.** पर्यंत जमा करावी. रोख/चेक/डीमांड ड्राफ्ट द्वारे इसारा ठेव स्विकारली जाणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. **दि. ०३.०५.२०२५** रोजी सायंकाळी ५.०० वाजता **अपना सहकारी बँक लि., कॉर्पोरेट ऑफिस, अपना बँक भवन , डॉ. एस,एस,राव रोड, परेल - ४०० ०१२** या पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडून विहीत वेळेत प्राप्त झालेल्या निविदा उघडण्यात येतील. निविदाकार स्वत: उपस्थित राहून निविदा उघडल्यानंतर प्रस्तावाची रक्कम वाढवू शकतील. अयशस्वी बोलीदार / देकारकर्ते यांना अनामत ठेव रक्कमेवर कुठल्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.

५. इच्छा असल्यास, निविदा कागदपत्रात नमूद केलेल्या व या नोटीसीत उल्लेखिलेल्या अटी व शर्ती पूर्ण होत असल्यास कर्जदार/जामिनदारही या लिलाव प्रक्रीयेत सहभागी होऊ शकतील.

६. यशस्वी बोलीदार /देकारकर्ते यांनी पुढील एक दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत २५% रक्कम भरावी व उर्वरित रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत भरावी.

७. जर यशस्वी बोलीदार उर्वरीत ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत अथवा अधिकृत अधिकारी यांनी वाढवून दिलेल्या मुदतीत, रोखीने अथवा डीडी अथवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा भरण्यास अयशस्वी ठरले, तर बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल.

८. सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास अधिकृत अधिकारी बांधील नाहीत आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार किंवा लिलाव कोणतेही कारण न देता तहकूब करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत.

९. सर्व प्राप्त निविदा उघडल्यानंतर इच्छुक बोलीदारांना मा. अधिकृत अधिकारी यांचे इच्छेनुसार एकमेकात चर्चा करुन निविदा रक्कम वाढविण्याची संधी मिळू शकते

१०. वर उल्लेखिलेल्या दिनांकास व वेळेत मिळकत पाहण्याची परवानगी मिळेल.

११. सदर नोटीस ही कर्जदार/जामीनदार यांना तारण मिळकतीची लिलावाने विक्री केली जात असल्याची नोटीसही समजावी.

१२. अधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुतीप्रमाणे मिळकती/तींवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मिळकती/ ती वरील भार ज्ञात नाहीत, हक्क आणि मिळकतीस बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/देणी इ. याबाबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी करावी.

नोट: बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा सरफेसी कायद्यातील कलम १४ मधील तरतुदी नुसार घेण्यात आलेला आहे.
मालमत्तेच्या संदर्भातील अधिक माहितीसाठी तसेच निविदा फॉर्म, अटी व शर्तींसाठी येथे नमुद केलेल्या नंबरवर संपर्क साधणे ०२२-२४१०४८६१/६२/६५
विस्तार: १०८, १०९, १११

सरफायसी कायदा २००२ च्या अन्वये १५ दिवसांची वैधानिक सूचना

कर्जदार/ जामीनदार यांना या नोटीशीद्वारे सूचित करण्यात येते की सरफेसी कायदा कलम १३ च्या उप कलम ८ नुसार त्यांनी लिलावाचे तारखेपूर्वी कधीही सर्व येणे रक्कम/खर्च/शुल्क इत्यादीचा भरणा करावा. अन्यथा वर उल्लेखिल्याप्रमाणे सदर मालमत्ता लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येऊन, जर त्यातून संपूर्ण रकमेची परतफेड झाली नाही तर उर्वरित रक्कम व्याज खर्चासह वसूल करण्यासाठी बँक पुढे कार्यवाही करेल.

दिनांक : १२.०४.२०२५
ठिकाण : मुंबई

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

अधिकृत अधिकारी
कॉर्पोरेट ऑफिस

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४.

ज्याअर्थी;

आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड (''तारण धनको'', या शब्दात त्यांचे उत्तराधिकारी व अभिहस्तांकित समाविष्ट) आणि खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (''कर्जदार'' या शब्दात त्याचे/तिचे/त्यांचे संबंधित उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकित व वारस समाविष्ट) यांच्यातील कर्ज करारानुसार गृह कर्ज सुविधा मंजूर केली होती.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी (''प्राधिकृत अधिकारी'') म्हणून सिक्युरिटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (''अधिनियम'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रूल्स'') च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून अधिनियमाच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार ह्यांना सदर सूचनेत अधिक विशेषत: नमूद आणि कर्ज करारानुसार देय रकमांची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर सूचनेतील दावा केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने आणि टाळाटाळ केल्याने याद्वारे कर्जदार/सहकर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला. मिळकतींचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याच्या तारखेसह तपशील खाली दिले आहेत :-

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम	शाखेचे नाव
१.	अजिता चेट्टियार आणि रघुरंजन चेट्टियार/ एलबीएमयुएम००००८९७०४८	फ्लॅट क्र. १०१/१०२, १ला मजला, प्लॉट क्र. ई-१९८, सेक्टर १२, कोपर खैरणे (जीईएस), नवी मुंबई-४००७०९/ एप्रिल ०९, २०२५.	डिसेंबर ३०, २०१७ रू. १३५९७१०.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार यांना रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुदींनुसार सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल.

दिनांक : एप्रिल ११, २०२५, ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, तारण धनको**

संचालक बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India

रिजनल ऑफीस नाशिक : पी-63, **सातपूर एमआयडीसी, नाशिक - 422007. फोन क्र. 0253 - 2350475,**
ईमेल : recvnasiro@centralbank.co.in

डिमांड नोटिस (सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत 13(2) च्या अनुषंगाने)

ही मागणी सूचना याद्वारे आर्थिक मालमत्तांचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(२) अंतर्गत देण्यात आली आहे, यानंतर सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम २००२ च्या नियम ३ सह वाचावे. खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना/जामीनदारांना या नोटीसच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत त्यांना/त्यांच्या हमीनुसार दिलेल्या क्रेडिट सुविधांसाठी थकबाकीची रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले जात आहे .

या सूचनेनुसार पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादींसह तुम्ही खाली नमूद केलेली रक्कम बँकेला परत करण्यात अयशस्वी झाल्यास, बँक कायद्याच्या १३(२) अन्वये, कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये आणि उक्त कायद्याच्या इतर लागू तरतुदी अंतर्गत तपशीलवार सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरेल.

आपले लक्ष वेधण्यात येते कि, सरफेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींनुसार तुम्ही फक्त लिलाव नोटीसच्या तारखेपर्यंत बँकेकडे केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्चासह थकबाकीची संपूर्ण रक्कम देय करू शकता. हि नोटीस सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावासह), कोटेशन, सार्वजनिक किंवा खाजगी कराराद्वारे निविदा मागवून सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी नोटीसचे प्रकाशन केले जाऊ शकते. कृपया हे देखील लक्षात ठेवा की जर कर्जदाराने केलेले खर्च, शुल्क आणि खर्चासह संपूर्ण थकबाकीची रक्कम सार्वजनिक लिलावाद्वारे (ई-लिलावासह) कोटेशन, सार्वजनिक किंवा खाजगी कराराद्वारे निविदा आमंत्रित करून, सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी जमा केली नाही, तर तुम्ही सदर सुरक्षित मालमत्ता सोडवू शकणार नाही/ पात्र राहणार नाही.

तुम्हाला ही नोटीस देखील देण्यात आली आहे की कलम १३ च्या उप-कलम (१३) नुसार तुम्ही बँकेची लेखी संमती घेतल्याशिवाय या नोटिसच्या खाली तपशीलवार सांगितलेली सुरक्षित मालमत्ता विक्री, लीज किंवा अन्यथा हस्तांतरित करता येणार नाही.

व्याजासह थकबाकी असलेल्या रकमेसह खाती आणि सुरक्षित मालमत्तेचा तपशील आणि त्यावरील इतर शुल्क आणि खर्च खाली दिले आहेत.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन	व्याजासह थकबाकी रक्कम
१) समृध्दी फार्मेक्स - भागीदारी कंपनी पत्ता : १७०१, एव्हीलीना सीएचएस, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. **येथील देखील पत्ता -** फ्लॅट क्र.१९०४, अरलिया रिजेंट, सेंट हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. **२) श्री. प्रेमचंद कन्हैय्यालाल चोपडा (पार्टनर आणि कर्जदार) निवास :** चोपडा निवास, ॲक्सीस बँक मागे, मुंबई आग्रा हायवे, पिंपळगांव बसवंत, तालुका निफाड, जि.नाशिक - ४२२२०९. **३) राजकुमार प्रेमचंद कुचेरिया (पार्टनर आणि जामिनदार) सौ. उज्ज्वला राजकुमार कुचेरिया (पार्टनर आणि जामिनदार)** १७०१, एव्हीलीना सीएचएस, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. **येथील देखील पत्ता -** फ्लॅट क्र.१९०४, अरलिया रिजेंट, सेंट हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. **श्री. चंद्रशेखर पारसचंद कुचेरिया (पार्टनर आणि जामिनदार)** १७०१, एव्हीलीना सीएचएस, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. **येथील देखील पत्ता -** फ्लॅट क्र.१९०४, अरलिया रिजेंट, सेंट हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे पश्चिम - ४००६०७. **जामिनदार - श्री. केशव त्र्यंबक शिंदे** मु.पो. वनसगांव, तालुका निफाड, जिल्हा नाशिक. १७०१, एव्हीलीना सीएचएस, हिरानंदानी इस्टेट, घोडबंदर रोड, पाटीलपाडा, ठाणे पश्चिम - ४००६०७.	मालमत्ता सर्व भुभाग आणि मालमत्ता नॉन ॲग्रीकल्चर जमीन प्लॉट क्र.७ एकूण क्षेत्रफळ २७५०.०० स्क्वे.मी., आरसीसी बांधकाम केलेली बिल्डींग ग्रामपंचायत मिळकत क्र.११९२ बिल्टअप एरिया २२५०.०० स्क्वे.फुट प्रत्येक मजल्याचे क्षेत्रफळ ११२५.०० स्क्वे.फउय मुल्यांकन रू.४३३८-०० पैसे आणि आरसीसी बांधकाम असलेली बिल्डींग ४ रूम असलेलेली ग्रामपंचायत मिळक क्र.१२३४/१ बिल्टअप एरिया १८२४.०० स्क्वे.फूट मुल्यांकन रू.७२२०-०० पैसे आणि आरसीसी बांधकाम असलेले ग्रामपंचाय मिळकत क्र.१२३४/२ बिल्टअप एरिया १८२४.०० स्क्वे.फुट मुल्यांकन रू.८६४-०० पैसे आणि आरसीसी बांधकमा असलेली एक स्टोअरर्ड बिल्डींग ग्रामपंचाय मिळकत क्र.१४४७ एकूण क्षेत्रफळ ३१५७.०० स्क्वे.फुट मुलयांकन रू.१९८१७-०० पैसे सर्व्हे क्र.५२२/७ च्या बाहेरील मु. पिंपळगांव बसवंत, तालुका निफाड आणि जिल्हा नाशिक स्थानिक हद्दीतील म्हणजेच पिंपळगाव बसवंत ग्रामपंचायतमधील श्री. प्रेमचंद कन्हैय्यालाल चोपडा यांची मालमत्ता - चतु:सिमा पुढील प्रमाणे - **एकूण गहाण असलेली मालमत्तेचे चतु:सिमा :- गट क्र.५२२/७** **पुर्व :** मुंबई आग्रा रोड **पश्चिम :** सर्व्हे क्र.५२२/१ **दक्षिण :** सर्व्हे क्र.५२२/८ **उत्तर :** ५२२/६ **मालमत्तेच्या उप-सीमा/मिळकत-निहाय (एकूण गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेनुसार) मिळकत क्र.११९२** **पुर्व :** साईड मार्जीन आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडीयाची बिल्डींग **पश्चिम :** साईड मार्जीन आणि सर्व्हे क्र.५२२/७ चा उर्वरीत भाग **दक्षिण :** साईड मार्जीन आणि सर्व्हे क्र.५२२/८ चा उर्वरीत भाग **उत्तर :** १६ फुटी रोड आणि सर्व्हे क्र.५२२/६ **मिळकत क्र.१२३४/१ + १२३४/२** **पुर्व :** साईड मार्जीन आणि ॲक्सीस बँक बिल्डींग सर्व्हे क्र.५२२/७ **पश्चिम :** साईड मार्जीन आणि श्री. चोपडा यांची निवासी बिल्डींग सर्व्हे क्र.५२२/७ **दक्षिण :** साईड मार्जीन आणि सर्व्हे क्र.५२२/८ चा उर्वरीत भाग **उत्तर :** १६ फुटी रोड आणि सर्व्हे क्र.५२२/६ **मिळकत क्र.१४४७** **पुर्व :** मुंबई आग्रा हायवे **पश्चिम :** साईड मार्जीन आणि सेंट्रल बँक ऑफ इंडीया ची बिल्डींग सर्व्हे क्र.५२२/७ **दक्षिण :** साईड मार्जीन आणि सर्व्हे क्र.५२२/८ चा उर्वरीत भाग **उत्तर :** १६ फुटी रोड आणि सर्व्हे क्र.५२२/६	**रु. ४,०६,३०,१३२.०० (रूपये चार कोटी सहा लाख तीस हजार एकशे बत्तीस रूपये फक्त) + व्याज + इतर खर्च + अतिरिक्त खर्च (डिमांड नोटीस दि